

STAROSTA MRĄGOWSKI

11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

AB.6740.1.23.2016

URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE

2016-03-30

L. dz. 1369
podpis

art. 130 § 4 KPA podlega wykonaniu
z dniem 30.03.2016
to jest przed upływem terminu
do wniesienia odwołania, gdyż jest
zgodna z żądaniem wszystkich stron

Mrągowo, dnia 29 marca 2016 roku

DECYZJA NR 116/2016/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16 marca 2016 roku, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

* dla: **Gmina Miasto Mrągowo**

11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A

* **budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych** (kat. obiektów - XIII) **na działce nr ewid. 321 obr. 6 przy ul. Kolejowej w Mrągowie** wraz z przyłączami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, oświetleniem zewnętrznym i zagospodarowaniem terenu - chodniki, drogi dojazdowe (kat. obiektu IV), miejsca postojowe ażurowe (kat. obiektu XXII), na działkach nr ewid.: 321, 193/4, 229/29, 229/5 obręb 6 **miasto Mrągowo z podziałem na etapy: etap I - budynek nr 1, etap II - budynek nr 2** (infrastruktura techniczna zgodnie z planszą na str. 20)

* autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Śladowski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 3/2004/OL (WM-0161), mgr inż. Janusz Jędrasik uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg Nr 49/90/OL (WAM/BD/0948/01), mgr inż. Jacek Kędzierski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WAM/0003/POOK/05 (WAM/BO/3216/02), mgr inż. Barbara Otulak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0126/POOS/06 (WAM/IS/0059/07), mgr inż. Adam Osiński uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr WAM/0064/PWOE/11 (KUP/IE/0107/11),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia²⁾

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
.....²⁾

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -
.....²⁾

b) tymczasowych obiektów budowlanych -²⁾

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U.2001.1554)²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 321, 193/4, 229/29, 229/5 obręb 6 miasto Mrągowo.

Uzasadnienie

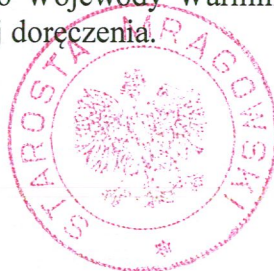
Gmina Miasto Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane, polegające na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid.: 321, 193/4, 229/29, 229/5 obręb nr 6 m. Mrągowo z podziałem na etapy. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich (uchwała Nr III/7/2014 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 grudnia 2014 roku) oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania robót budowlanych nie wykracza poza działki nr ewid. 321, 193/4, 229/29, 229/5 obręb 6 miasto Mrągowo, będące własnością inwestora.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru

- inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo
11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 14.04.2016 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Mrągowo, dnia 25.04.2016

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (sr/sr)

.....
Podpis

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2015.783 z późn.zm.)